

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Stečajni predmet:

Poslovni broj:

St-707/2019

Stečajni dužnik:

PAPIRNATI AVION d.o.o. za trgovinu i usluge

Stečajni sudac:

Branka Pleskalt

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD:**

**29.prosinca 2020. godine do 30.ožujka 2021. godine**

I. Nakon predaje Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, dan 22.listopada 2020. godine je Naslovni sud donio rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to odgovarajućeg suvlasničkog dijela (suvlasnički dio s neodređenim omjerom) nekretnine upisane kao stambena zgrada br. 9B. Ulica Vjekoslava Klaića, sagrađena na čest.br. 5126/8 (po novoj izmjeri čest.br. 3933 k.o. Črnomerec), povezano sa vlasništvom posebnog dijela – stanom na I (prvom) katu koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 54,74 čm, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, upisano u z.k.ul. 30671 k.o. Grad Zagreb: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E2).

Dana 16.studenog 2020. godine je Naslovni sud donio zaključak o prodaji, te je utvrđeno da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a koja počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije.

Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 639.000,00 kn, te je utvrđeno da se na prvoj dražbi ne može prodati ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti, odnosno 479.250,00 kn.

Na nekretnini nema prava koja ne prestaju prodajom, a Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

27.prosinca 2020. godine sam predao zahtjev Agenciji za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Agencija je dana 05.siječnja 2021. godine objavila Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn, koji iznos sam 08.siječnja 2021. godine uplatio iz vlastitih sredstava, da se ubrza cjelokupni postupak.

Agencija je dana 18.siječnja 2021. godine objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi., uz napomenu da prava elektronička javna dražba počinje 18.01.2021 u 15:00:00 sati, a za završava 13.travnja 2021. godine u 23:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju od 30.03.2021 u 00:00:00 do 13.travnja 2021. u 23:59:59 sati.

Trgovačko društvo ANEKS d.o.o. Zagreb, Drniška 22, koje obavlja knjigovodstvene poslove za stečajnog dužnika, u zakonskim rokovima predaje potrebne obrasce i vodi poslovne knjige od dana otvaranja stečajnog postupka.

Poslovni račun za sada nisam otvarao da smanjim troškove stečajnog postupka, a budući da Stečajni dužnik ionako nema nikakvih novčanih sredstava.

Predmetna nekrenina je opterećena troškovima, te za sada nije plaćen niti jedan račun (struja, voda, plin, pričuva, komunalna naknada), pa su počela (nepotrebno) pristizati i rješenja o ovrsi, što će prouzročiti samo troškove koji će opterećivati stečajnu masu.

Predao sam zahtjev za odvoz glomaznog otpada, kako bi nekretninu u cijelosti ispraznio od pokretnina koje su ostale u stanu, a koje nemaju nikakvu vrijednost (stari ormar, dva madraca, perilica rublja, hladnjak, manji EE otpad, dvosjed).

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Jedina imovina stečajnog dužnika je predmetna nekretnina, za koju se u narednom razdoblju očekuje unovčenje, te podmirenje režijskih i drugih troškova koji terete nekretninu, te podmirenje ostalih obveza stečajne mase.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju se očekuje rezultat elektroničke javne dražbe, prema uvjetima iz zaključka od 16.studenog 2020. godine.

Nakon prodaje nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi, staviti ću daljnje prijedloge.

U Zagrebu, 30. ožujka 2021.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić